IK Estate
ul. Jana z Kolna 21B
+48 530 001 414
izabela@ikestate.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,55 m^2,

Szczecin, Śródmieście/Niebuszewo

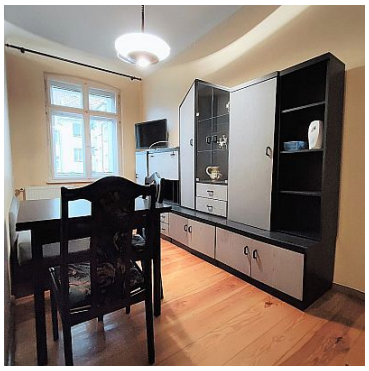
Cena **420 000** zł











IK Estate Nieruchomości przestawia ofertę sprzedaży, w pełni rozkładowego, słonecznego mieszkania o powierzchni 63,55 m2. Mieszkanie usytuowana jest na drugim piętrze kamienicy w dzielnicy Śródmieście. Kamienica została ocieplona, teren na dziedzińcu zagospodarowany.

Lokal składa się z:
- dużego, słonecznego salonu
- pokoju nr 1
- pokoju nr 2
- oddzielnej widnej kuchni

IK Estate
ul. Jana z Kolna 21B
+48 530 001 414
izabela@ikestate.pl

- łazienki z wanną
- balkonu
- przedpokoju
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 5 m2.
W mieszkaniu zachowane są w bardzo dobrym stanie oryginalne drewniane podłogi. Remontu wymaga szczególnie kuchnia i łazienka. Nieruchomość jest zadbana.

Atutem mieszkania jest:
- funkcjonalność mieszkania, balkon
- lokalizacja, bardzo dobry węzeł komunikacji, szybka komunikacja z centrum miasta jak i Policami
- w pobliżu liczne sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie

Czynsz administracyjny wynosi ok. 434 zł, w tym fundusz remontowy, zaliczki na wodę. Ogrzewanie gazowe.

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu.
Makler prowadzący
Izabela Gierczyk
+ 48 602 39 79 29

IK Estate Nieruchomości presents the sale offer of a fully scheduled, sunny apartment with an area of 63 m2. The flat is located on the second floor of a tenement house in the Śródmieście district. The tenement house has been insulated, the area in the courtyard has been developed.

The restaurant consists of:
- large, sunny living room
- room no.1
- room no.2
- separate bright kitchen
- bathrooms with a bathtub
- balcony
- hall
The apratment includes a basement with an area of about 5 sqm.
The original wooden floors are preserved in very good condition. Especially the kitchen and bathroom require renovation. The property is well-kept.

The advantage of the apartment is:
- functionality of the apartment, balcony
- location, very good communication node, fast communication with the city center and Police
- many shops, schools, kindergartens and clinics nearby

The administrative rent is about PLN 434, including the renovation fund, advance payments for water. Gas heating.

If you are interested, please contact me.
Lead broker
Izabela Gierczyk
+ 48 602 39 79 29

IK Estate
ul. Jana z Kolna 21B
+48 530 001 414
izabela@ikestate.pl

Symbol	**6/IKS/OMS**	Cena	**420 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Szczecin**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, OGRZEWANIE**	Gmina	**Szczecin**
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Czynsz ofertowy	**2, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**63, 55 m²**	Miejscowość	**Szczecin**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście/Niebuszewo**
Powierzchnia użytkowa	**63, 55 m²**	Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Standard	**DO REMONTU**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Powierzchnia kuchni	**6.40 m²**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia łazienek	**3, 8**	Stan łazienki	**DOBRY**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia pokoi	**10, 4 ; 15, 2; 23, 8**	Liczba sypialni	**2**
Piętro	**2**	Ilość pięter [wliczając parter]	**4**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**BRAK**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Powierzchnia piwnicy	**5, 00 m²**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Czy jest KW	**TAK**
Typ parkingu	**NA ULICY**	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnia balkonu	**3, 54 m²**	Czynsz administracyjny	**400, 00 PLN**

IK Estate
ul. Jana z Kolna 21B
+48 530 001 414
izabela@ikestate.pl

Izabela Kowalska
właściciel

+48 530 001 414
izabela@ikestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.ikestate.pl**