

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 22,00 m<sup>2</sup>,  
Ustowo, Szczecin  
Cena **7 713 650** zł



Działka inwestycyjna 22 000 m<sup>2</sup> - Ustowo, ul. Limonkowa, Szczecin

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 22 000 m<sup>2</sup> położona w Ustowie przy ul. Limonkowej, w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, dynamicznie rozwijającej się okolicy, która łączy komfort życia poza centrum miasta z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej. Duża powierzchnia działki daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu, dzięki czemu nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno pod inwestycję, zabudowę mieszkaniową, działalność usługową, jak i inne przedsięwzięcia. Teren położony jest w dogodnej lokalizacji z szybkim dojazdem do centrum Szczecina oraz głównych dróg wyjazdowych.

W pobliżu znajdują się:

- centrum handlowe Kołbaskowo i sklepy wielkopowierzchniowe,
- szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe,
- tereny zielone i rekreacyjne,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- szybki dojazd do autostrady A6 oraz drogi krajowej,
- liczne ścieżki spacerowe i rowerowe.

Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie wygodny dostęp do wszystkich najważniejszych punktów miasta. Działka stanowi świetną propozycję dla inwestorów oraz osób szukających dużego terenu w atrakcyjnej części okolic Szczecina. Człowiek kupuje ziemię, potem odkrywa istnienie map geodezyjnych, warunków zabudowy i urzędów. Fascynujący rytuał cywilizacji.

Symbol	<b>20/IKS/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>20.05.2026</b>	Cena	<b>7 713 650, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Ustowo, Szczecin</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Powierzchnia działki	<b>22, 00 m<sup>2</sup></b>		



Izabela Kowalska  
właściciel

+48 530 001 414  
izabela@ikestate.eu

Więcej ofert na stronie **[www.ikestate.pl](http://www.ikestate.pl)**